La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610078190144785908 **Nro Matrícula: 001-653101**

Pagina 1 TURNO: 2026-001-1-424003

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 08:40:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 27-12-1994 RADICACIÓN: 9475717 CON: DOCUMENTO DE: 23-12-1994

CODIGO CATASTRAL: **050010104121100100012901020002**COD CATASTRAL ANT: 05001010412110010001290102000 2

NUPRE: AAB0035BYOF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-07-2004 Radicación: 2004-001-6-41879

Doc: ESCRITURA 1324 DEL 30-06-2004 NOTARIA 1 DE BELLO VALOR ACTO: $23,950,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LANDAETTA MONTOYA CLAUDIO HERNANDO CC# 19247807

A: GARCIA MONTERO JAVIER ALONSO **CC# 1125778629 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-09-2010 Radicación: 2010-001-6-63783

Doc: ESCRITURA 465 DEL 18-02-2010 NOTARIA 11 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE, SE ADECUA A LA LEY 675 DE 2001, ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA, SE DECLARA LA CONSTRUCCION DEL APTO. 301 EN LA TERRAZA DE DOMINIO PRIVADO, VARIA, AREA Y COEF. DE COPROP. 80.66 M2. Y 18.66%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO LANDAETTA P.H. -LA ADMON.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-09-2010 Radicación: 2010-001-6-63785

Doc: ESCRITURA 2106 DEL 04-06-2010 NOTARIA 11 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE REGISTRO ANTERIOR ESCRITURA 465, EN CUANTO CITAR CORRECTA Y COMPLETAMENTE LA TOTALIDAD DE LOS INMUEBLES QUE CONFORMAN EL EDIFICIO, Y ESCLARECER EL ORIGEN DE LAS MAYORES AREAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO LANDAETTA P.H. -LA ADMON.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-02-2013 Radicación: 2013-001-6-9625

Doc: ESCRITURA 3153 DEL 12-10-2012 NOTARIA ONCE DE MEDELLIN VALOR ACTO: $39,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MONTERO JAVIER ALONSO CC# 1125778629

A: MEJIA CARVAJAL ROMELIA ELVIRA **CC# 24359627 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-02-2013 Radicación: 2013-001-6-9630

Doc: ESCRITURA 266 DEL 05-02-2013 NOTARIA ONCE DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 3153 DE 12-10-2012 ,NOTARIA 11 DE MEDELLIN,EN CUANTO A LA DIRECCION CORRECTA DEL INMUEBLE TRANSFERIDO POR COMPRAVENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MONTERO JAVIER ALONSO CC# 1125778629

A: MEJIA CARVAJAL ROMELIA ELVIRA **CC# 24359627 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-03-2013 Radicación: 2013-001-6-19597

Doc: ESCRITURA 736 DEL 19-03-2013 NOTARIA VEINTIUNO DE MEDELLIN VALOR ACTO: $54,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA CARVAJAL ROMELIA ELVIRA CC# 24359627

A: VELASQUEZ CORREA MERCEDES **X C.C. 32'553.992.**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-03-2013 Radicación: 2013-001-6-19597

Doc: ESCRITURA 736 DEL 19-03-2013 NOTARIA VEINTIUNO DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASQUEZ CORREA MERCEDES X C.C. 32'553.992.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-04-2016 Radicación: 2016-001-6-28092

Doc: ESCRITURA 7746 DEL 21-12-2015 NOTARIA DIECINUEVE DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA NRO. 736 DEL 19-03-2013 DE LA NOTARIA 21 DE MEDELLIN, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL NOMBRE DE LA COMPRADORA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASQUEZ CORREA, MARIA MERCEDES CC# 32553992 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-04-2016 Radicación: 2016-001-6-28092

Doc: ESCRITURA 7746 DEL 21-12-2015 NOTARIA DIECINUEVE DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIEDRAHITA VILLEGAS, FLAVIO DE JESUS CC# 3385645

DE: VELASQUEZ CORREA, MARIA MERCEDES CC# 32553992 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-04-2016 Radicación: 2016-001-6-28092

Doc: ESCRITURA 7746 DEL 21-12-2015 NOTARIA DIECINUEVE DE MEDELLIN VALOR ACTO: $57,720,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASQUEZ CORREA, MARIA MERCEDES CC# 32553992

A: CORREA ECHAVARRIA OLGA LUCIA **CC# 21994796 X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-09-2017 Radicación: 2017-001-6-67594

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610078190144785908 **Nro Matrícula: 001-653101**

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 08:40:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1887 DEL 29-08-2017 NOTARIA TRECE DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO INICIAL APROBADO $ 15.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA ECHAVARRIA OLGA LUCIA CC# 21994796 X

A: GIRALDO GARCIA CESAR AUGUSTO **CC# 79521027**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 15-05-2018 Radicación: 2018-001-6-36947

Doc: ESCRITURA 924 DEL 30-04-2018 NOTARIA TRECE DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO GARCIA CESAR AUGUSTO CC# 79521027

A: CORREA ECHAVARRIA OLGA LUCIA **CC# 21994796 X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 15-06-2018 Radicación: 2018-001-6-45395

Doc: ESCRITURA 1692 DEL 31-05-2018 NOTARIA OCTAVA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO INICIAL POR $60.000.000 PESOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA ECHAVARRIA OLGA LUCIA CC# 21994796 X

A: COOPERATIVA DE YARUMAL **NIT# 8909052064**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2020 Fecha: 15-06-2020

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202050027985 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-001-3-4114 Fecha: 10-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2011-001-3-4170 Fecha: 13-10-2011

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. 6894 - DICIEMBRE 2009 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26100781901447859 08 **Nro Matrícula: 001-653101**

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 08:40:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = =