La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610074287144785907 **Nro Matrícula: 001-653097**

Pagina 1 TURNO: 2026-001-1-424005

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 08:40:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 27-12-1994 RADICACIÓN: 9475717 CON: DOCUMENTO DE: 23-12-1994

CODIGO CATASTRAL: **050010104121100100012901010002**COD CATASTRAL ANT: 05001010412110010001290101000 2

NUPRE: AAB0035BYKA

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610074287144785907 **Nro Matrícula: 001-653097**

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 08:40:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1324 DEL 30-06-2004 NOTARIA 1 DE BELLO VALOR ACTO: $14,950,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LANDAETTA MONTOYA CLAUDIO HERNANDO CC# 19247807

A: GARCIA MONTERO JAVIER ALONSO **CC# 1125778629 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-09-2010 Radicación: 2010-001-6-63783

Doc: ESCRITURA 465 DEL 18-02-2010 NOTARIA 11 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE, SE ADECUA A LA LEY 675 DE 2001, ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA, SE DECLARA LA CONSTRUCCION DEL APTO. 301 EN LA TERRAZA DE DOMINIO PRIVADO, VARIAN AREAS Y COEF. DE COPROP. 54.25 M2. Y 10.90%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO LANDAETTA P.H. -LA ADMON.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-09-2010 Radicación: 2010-001-6-63785

Doc: ESCRITURA 2106 DEL 04-06-2010 NOTARIA 11 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE REGISTRO ANTERIOR ESCRITURA 465, EN CUANTO CITAR CORRECTA Y COMPLETAMENTE LA TOTALIDAD DE LOS INMUEBLES QUE CONFORMAN EL EDIFICIO, Y ESCLARECER EL ORIGEN DE LAS MAYORES AREAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO LANDAETTA P.H. -LA ADMON.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-08-2014 Radicación: 2014-001-6-64649

Doc: ESCRITURA 3199 DEL 25-08-2014 NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $42,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MONTERO JAVIER ALONSO CC# 1125778629

A: MONTOYA PEREZ FELIPE **CC# 1020427390 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-05-2018 Radicación: 2018-001-6-38562

Doc: ESCRITURA 1348 DEL 10-05-2018 NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $47,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA PEREZ FELIPE CC# 1020427390

A: ACEVEDO MONTOYA MARTIN EMILIO **CC# 70059054 X**

A: LOTERO SALAS YINNY MARGOTH **CC# 32109342 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 08:40:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2011-001-3-4183 Fecha: 13-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 11-06-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-001-3-315 Fecha: 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

= = = =